



平成 25 年 11 月 27 日

各 位

株 式 会 社 ま ん だ ら け
代 表 取 締 役 社 長 古 川 益 蔵
(コード番号：2652 東証マザーズ)
問 い 合 わ せ 先 取 締 役 経 理 部 長 川 代 浩 志
(TEL. 03 - 3228 - 0007)

固定資産の取得（物流倉庫建物の建て替え）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、千葉県香取市所在の「全国物流センター」内における老朽化した倉庫建物一棟を取り壊し、新たに通信販売の拠点となる機能を兼ね備えた物流倉庫建物一棟を建築、取得することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 建て替えの目的

既存の物件における老朽化に伴ってこれを取り壊し、新たに国内外を問わず通信販売の拠点となる機能を兼ね備えた大型の倉庫建物を建築、取得することで、販売力を強化し、また物流機能の効率化推進によって、業績全般の向上を図ります。

2. 取り壊す物件の概要

所 在 地	千葉県香取市佐原字後洲ハ 4365 番
構 造 ほか	鉄骨造鉄板葺 2 階建て（延床面積：2,592.00 m ² ）（昭和 48 年築）
帳 簿 価 格	平成 25 年 9 月期末現在約 4 千万円（建物及び建物付属設備）

3. 新たに建築する物件の概要

構 造	鉄骨造 5 階建て（予定）
延 床 面 積	約 35 百坪（予定）
施 行 者	渡辺建設株式会社（予定）
着 工 日	平成 26 年 2 月（予定）
完 成 日	平成 27 年 2 月（予定）
建 築 費 他	約 20 億円（予定）

4. 今後の見通し

建築費の調達は、金融機関からの借り入れを予定しており、詳細が決まり次第に、お知らせいたします。

また、既存物件の取り壊し費用をはじめ本件が、平成 26 年 9 月期の業績に与える影響については現在、精査中ではありますが、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上